

MIETBESCHEINIGUNG

FÜR _____
(Name des Mieters)

WOHNUNG: _____
(Ort, Straße, Hausnummer)

Besteht zwischen dem Mieter und dem Vermieter ein Verwandtschaftsverhältnis? ja nein

Falls ja, welches? _____

Der Wohnraum befindet sich im Erdgeschoss ___ Obergeschoss Dachgeschoss
 rechts Mitte links

Der Mieter des Wohnraums ist Hauptmieter Untermieter sonstiger Nutzungsberechtigter

Maßgeblich für die Angemessenheit der Wohnung ist die Brutto-Kaltmiete. Diese setzt sich zusammen aus der Kaltmiete und den „kalten“ Betriebskosten. Wir müssen darauf bestehen, dass die kalten Betriebs- oder Nebenkosten separat von den Heizkosten darzustellen sind. Gegebenenfalls ist der Heizkostenabschlag anhand der letzten Abrechnung sorgfältig zu schätzen.

Die Kaltmiete beträgt _____ **seit dem** _____ **monatlich** _____ **EUR**

Hinzu kommen nachstehende Umlagen, Vergütungen und Zuschläge:

- a) Untermietzuschläge nein ja, in Höhe von _____ EUR
- b) Zuschläge für gewerbliche Nutzung nein ja, in Höhe von _____ EUR
- c) Vergütung für Voll- oder Teilmöblierung
 nein ja, in Höhe von _____ EUR
- d) Kosten für Kühlschrankbenutzung nein ja, in Höhe von _____ EUR
- e) Kosten für Waschmaschinenbenutzung nein ja, in Höhe von _____ EUR
- f) Vergütung für Garage / Stellplatz nein ja, in Höhe von _____ EUR
- g) Haushaltsstrom (ohne Allgemeinstrom) nein ja, in Höhe von _____ EUR
- h) **Betriebskosten-Umlage** nein ja, in Höhe von _____ EUR
(Kanalgebühren, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Schornsteinfeger, Gemeinschaftsantenne, Hauswart, Grundsteuer, Abwasser, Wasser, Kabelgebühren, Treppen- und Kellerbeleuchtung)

monatlich sind insgesamt an kalten Nebenkosten zu zahlen: _____ **EUR**

Der Abschlag für die Heizkosten ist gesondert auszuweisen. Eine Pauschale für alle Nebenkosten wird nicht berücksichtigt. Die Kosten für Heizung können anhand der letzten Abrechnung sorgfältig geschätzt werden. Monatlich sind hier fällig:

- a) **Kosten der Zentralheizung / Fernheizung** in Höhe von _____ EUR
- b) Kosten für Warmwasser in Höhe von _____ EUR

Angaben über die Wohnung

a) Ist die Wohnung frei finanziert? ja nein

Gilt die Wohnung als gefördert im

1. Förderungsweg 2. Förderungsweg 3. Förderungsweg?

Falls ja: Bewilligungsbescheid Nr. _____ vom _____

b) Die Wohnung wurde am _____ erstmals bezugsfertig (Baujahr _____).

c) Der Antragsteller hat die Wohnung am _____ bezogen.

d) Die Größe der Wohnung beträgt einschließlich der Nebenräume _____ qm.

e) Die Wohnung ist ausgestattet mit Zentralheizung Bad oder Duschaum

f) Welche Heizenergie wird genutzt?

Erdgas Strom Nahwärme Heizöl
 Kohle Holz Sonstige _____

g) Wo und wodurch erfolgt die Warmwasseraufbereitung?

dezentral in der Wohnung (Durchlauferhitzer, Boiler etc)
 zentral über die Heizung

h) Kann die Wohnung auch ohne die Garage/ den Stellplatz angemietet werden?

ja nein

i) Ist ein Teil der unter 2. d) bestätigten Wohnfläche untervermietet oder wird gewerblich genutzt? Wenn ja, bitte gesonderten Vordruck anfordern.

Anschrift des Vermieters

Ort, Datum

Unterschrift des Vermieters