

**Öffentlicher Teil der
Niederschrift**
über die öffentliche/nichtöffentliche Sitzung

Gremien	Ortsgemeinderat Ober-Olm Ortsgemeinde Ober-Olm
---------	---

Sitzung am	Mittwoch, 23.11.2022
Sitzungsort	Essenheimer Str. 17, 55270 Ober-Olm
Sitzungsraum	Ulmenhalle
Sitzungsbeginn	20:00 Uhr
Sitzungsende	23:05 Uhr

Herr Ortsbürgermeister Becker eröffnet die Sitzung um 20:00 und begrüßt alle Ratsmitglieder, Herrn Knoblich als Vertreter der VG, Frau Franzen und Frau Janson sowie die anwesenden Gäste.

Der Vorsitzende stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Vor Eintritt in die Tagesordnung teilt Herr Ortsbürgermeister Becker mit, dass es 2 Änderungen zur Tagesordnung gibt.

TOP 8 wird herausgenommen und ersetzt durch den neuen TOP 8 „Auflösung Dienstleistungsvertrag Reinigung“.

Unter TOP 9 wird ein neuer Tagesordnungspunkt „Vergabe Reinigung“ behandelt, wodurch sich die nachfolgenden TOP's um eine Position verschieben.

Die geänderte Tagesordnung wird von den anwesenden stimmberechtigten Ratsmitgliedern einstimmig beschlossen.

Anwesenheit: (siehe beiliegende Anwesenheitsliste)

Tagesordnung: (siehe beiliegende Einladung)

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigelegt sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender : _____

Schriftführer/in : _____

Öffentlicher Teil

TOP 1. Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Fragen aus der Einwohnerschaft.

TOP 2. Information über eine Eilentscheidung zur Aufnahme von Verhandlungen mit dem Grundversorger zur Lieferung von Erdgas für die öffentlichen Einrichtungen mit der Laufzeit 2023 - 2025

Herr Ortsbürgermeister Becker informiert zum Sachbericht und die Hintergründe zur Eilentscheidung.

TOP 3. Entscheidung zur Annahme von Spenden gem. § 94 Abs. 3 GemO Rheinland-Pfalz

Herr Ortsbürgermeister Becker informiert, dass von der Versicherung im Rahmen der Schadensregulierung „Villa Kita Abenteuerland“ ein Betrag an die Ortsgemeinde ausgezahlt wird, der dann als Spende an den Förderverein der Kita Abenteuerland weitergeleitet wird.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt der Annahme der in der Anlage aufgeführten Spende/n zuzustimmen. Die Zuwendungsanzeigen sind Bestandteil dieses Beschlusses und dieser Niederschrift beigefügt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 4. Zuschuss an Förderverein Kita Abenteuerland e.V.

Der Sachbericht liegt allen Ratsmitgliedern vor, es gibt keine Fragen.

Beschluss:

Der Gemeinderat Ober-Olm beschließt, die Versicherungserstattung über 2.100,-€ an den Förderverein Kita Abenteuerland e.V. als Zuschuss auszus zahlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

**TOP 5. Neubaugelbiet Pfannenstiel 7 in Ober-Olm
hier: Vergabe der Planungsleistungen zu den Verkehrsanlagen**

Herr Ortsbürgermeister Becker erläutert den Sachbericht und beantwortet eine Frage aus dem Rat.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt, vorbehaltlich der Zustimmung des Gemeinderats zum Haushaltsplan und vorbehaltlich der Genehmigung der Kommunalaufsicht zum Haushaltsplan 2023, die Einleitung des Vergabeverfahrens sowie die Vergabe und Beauftragung der Planungsleistungen für die Verkehrsanlagen des Neubaugelbietes „Pfannenstiel VII“ an den wirtschaftlich günstigsten Bieter.

Die Verbandsgemeindeverwaltung wird mit der weiteren Abwicklung beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 6. Bebauungsplan "Mainzer Weg/Pfannenstiel - Teil VII" der Ortsgemeinde Ober-Olm hier: Auftragsvergabe der planerischen Leistungen (Bebauungsplan)

Der Sachbericht liegt allen Ratsmitgliedern vor, es gibt keine Fragen.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt die Einleitung des Vergabeverfahrens sowie die Auftragsvergabe der Planungsleistungen (Bebauungsplan) des geplanten Bebauungsplans „Mainzer Weg/Pfannenstiel - Teil VII“ an den wirtschaftlich günstigsten Bieter.

Die Verbandsgemeindeverwaltung wird mit der weiteren Abwicklung beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 7. Bahnhofstraße - Gründung einer Projektgesellschaft mit der KWBG zum Zweck der Erstellung eines Wohnhauses - Grundsatzbeschluss

Herr Ortsbürgermeister Becker erläutert, dass es darum geht einen Grundsatzbeschluss zu fassen. Unter anderem müssen Pläne der Grundstücks- und Parzellengrenzen aktualisiert werden.

Aus dem Rat wurden hierzu positive Äußerungen rückgespiegelt, offene Fragen wurden beantwortet.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt die Zusammenarbeit mit der Kreiswohnungsbaugesellschaft für das Grundstück (ca. 743m²) in der Bahnhofstraße Flur 323/5 (Eckgrundstück Schwarze Hecke/ Bahnhofstraße) und beauftragt die Verbandsgemeindeverwaltung mit der Abwicklung und der im weiteren Verfahren notwendigen Erstellung der Beschlussvorlagen im Einzelfall.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 8. Auflösung Dienstleistungsvertrag Reinigung

Die Beschlussvorlage wurde den Ratsmitgliedern ausgehändigt, da diese im System noch nicht hochgeladen war. Herr Ortsbürgermeister Becker erläutert ausführlich die Hintergründe der Auflösung des Dienstleistungsvertrages Reinigung.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Ober-Olm beschließt die Auflösung des Reinigungsvertrages vom 27.12.2021 für die Reinigung der Liegenschaften Kita „Abenteuerland“, Kita „Villa Abenteuerland“ und Jugendtreff mit Ablauf des 30.11.2022 und beauftragt die Verbandsgemeindeverwaltung mit der weiteren Abwicklung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 9. Vergabe Reinigung

Die Beschlussvorlage wurde den Ratsmitgliedern ausgehändigt, da diese im System noch nicht hochgeladen war. Herr Ortsbürgermeister Becker trägt den Sachbericht vor, da dieser im System noch nicht bekanntgegeben wurde.

Es gibt keine weiteren Fragen.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt die Vergabe der Reinigungsarbeiten für die Liegenschaften Kita „Abenteuerland“, Kita „Villa Abenteuerland“ und Jugendtreff für den Zeitraum vom 01.12.2022 bis zum 31.03.2023 an einen externen Dienstleister und beauftragt die Verbandsgemeindeverwaltung mit der weiteren Abwicklung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 16
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

**TOP 10. Kapellenbrunnen - Einbau von 2 Wasserspeichern je 5000 l
- Beschluss**

Herr Ortsbürgermeister Becker informiert, dass z. Zt. am Kapellenbrunnen eine private Baumaßnahme stattfindet, und diese genutzt werden kann um 2 Wasserspeicher von je 5000 l als Rückstau für den Kapellbrunnen einzubauen. Hier müssen natürlich Nutzungsvereinbarungen mit dem Eigentümer geschlossen werden. Herr Ortsbürgermeister Becker schildert den genauen Sachbericht anhand einer Präsentation.

Der Ortsgemeinderat beschließt, die Verwaltung der Ortsgemeinde mit dem Einbau der Wasserspeicher und allen damit verbundenen Vereinbarungen zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 15
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 1

**TOP 11. Versorgung kommunale Einrichtungen - Anschaffung eines Notstromaggregates
- Beschluss**

Herr Ortsbürgermeister Becker informiert, dass z. Zt. Die Notfallpläne überarbeitet werden. Aktuell das Thema Stromversorgung. Die Ortsgemeinde ist 96 Stunden für die Vorhaltung und Notversorgung der Bevölkerung verantwortlich. Aus diesem Grund soll ein Notstromaggregat inklusive der notwendigen Anschlusskabel und Verteiler angeschafft werden.

Damit können die Gebäude rund um die Ulmenhalle (Ulmenhalle, Bauhof [= Nahwärmeanlage], beide Kitas, Grundschule, Alte Schule, Rathaus), notdürftig mit Strom versorgt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 17
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 1

TOP 12. Obergasse - Mitteilung über eine Eilentscheidung

Herr Ortsbürgermeister Becker informiert über eine Eilentscheidung betreffend der Obergasse, hier wurden weitere Firmen für den Abriss beauftragt.

TOP 13. Verschiedenes

Herr Ortsbürgermeister Becker weist daraufhin, dass am 10.12.2022 die Seniorenweihnachtsfeier wieder in gewohnter Form stattfinden kann.

Es gibt keine weiteren Wortmeldungen.

Herr Ortsbürgermeister Becker bedankt sich bei den Gästen und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:54 Uhr.

Öffentlicher Teil

TOP 20. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

Herr Ortsbürgermeister Becker stellt die Öffentlichkeit wieder her, informiert, dass im nichtöffentlichen Teil der Sitzung kein Beschluss gefasst wurde und zwei Baufristverlängerungen in die Gemeinderatssitzung am 07.12.2022 vertagt wurden.

Der Vorsitzende bedankt sich bei allen Anwesenden und schließt die Sitzung um 23:05 Uhr.