

Niederschrift

über die öffentliche / nichtöffentliche Sitzung des

Gremium:	Bauausschuss
	der Ortsgemeinde Ober-Olm
Sitzungstermin:	Dienstag, 9. April 2019, 20.00 Uhr
Ort:	Ober-Olm, Rathaus
Raum:	Fraktions- und Sitzungszimmer

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 22.53 Uhr

Vorsitzender: Beigeordneter Dr. Peter Dienst
Anwesenheit: Siehe anhängende Listen.

Vorsitzender Dr. Peter Dienst begrüßt die Anwesenden, Frau Brandstätter von der VG, Herrn Knobloch und Herrn Wagner vom Ingenieurbüro Knobloch sowie Herrn Marx, Architekt. Er stellt fest, dass zu der Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig versammelt ist. Der geänderten Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt.

Tagesordnung:

A. Öffentlicher Teil:

1. Kita Neubau

Ausgestaltung LV Dacheindeckung

Fensterbau / Innenausbau / Elektro / Sanitär

Herr Marx informiert die Anwesenden über den aktuellen Stand beim Neubau der Kindertagesstätte. Der nächste Schritt wird sein die Gebäudehülle dicht zu machen (Dach) dann werden die Türen und Fenster eingebaut.

Herr Wasserman merkt an, dass darauf geachtet werden muss, an der Tropfkante ein Blech anzubringen, dass Regenwasser nicht in die Dämmung laufen kann.

Ortsbürgermeister Becker regt an, einen funkvernetzten Brandschutz zu installieren.

Der nächste Schritt ist dann Innenausbau/Heizung Lüftung Elektro/Sanitär.

Die Tagesordnungspunkte 2. und 3. werden in der Reihenfolge getauscht.

2. LED Straßenbeleuchtung (Top 3. der Einladung)

Planungsstand des Projektes / Bemusterung

Der Planungsstand zur LED-Straßenbeleuchtung wird von den Herren Knobloch und Wagner vorgestellt und in allen Einzelheiten erläutert.

Es fand eine Ortsbegehung statt. Der Plan sieht vor, alle Seilleuchten zu entfernen, der alte Ortskern ist zurzeit nur lückenhaft beleuchtet, hier müssen viele Leuchten ergänzt werden. Die verschiedenen Lampenarten werden vorgestellt (technische sowie dekorative Leuchten).

65 der vorhandenen Leuchten sollten demontiert werden, 160 Leuchten sollen ergänzt werden. Die Kosten hierfür belaufen sich für die Leuchten auf 260.000 Euro, die baulichen Kosten betragen ca. 285.000 Euro.

Ein zweiter Förderantrag soll gestellt werden, sobald das Konzept vorliegt.

3. Straßenausbauprogramm (Top 2. der Einladung)

Diskussion der Ergebnisse der Begehung und weitere Vorgehensweise

Die Arbeitsgruppe hat sich getroffen und alle Lampen im Ort angeschaut, die Breite der Gehwege und Straßen gemessen sowie Straßenschäden aufgenommen.

Nun soll festgelegt werden, nach welchen grundsätzlichen Richtlinien weiter vorgegangen werden soll. Die Mitglieder einigten sich auf die folgende Priorisierung:

1. Fußgänger (und barrierefrei)
2. Parken
3. Grün.

Herr Becker bittet darum, diesen Tagesordnungspunkt in den Fraktionen zu besprechen.

4. **Pfannenstiel IV**
Pflanzkübel

Ortsbürgermeister Matthias Becker informiert, dass mit den Anwohnern diskutiert wurde, wo und wie man mehr Grünpflanzen zur Verkehrsberuhigung platzieren kann. Es wurden Testpunkte für grüne Inseln (Aufbaukübel) festgelegt. Bis Ostern sollen die Kübel aufgestellt und bepflanzt sein.

5. **Friedhof Ober-Olm**
Drainage Teil E hier: Weitere Vorgehensweise

Es wird informiert, dass die Drainage in Teil E gebaut ist. Das Drainagewasser muss kontrolliert werden. Man vereinbart, dass hierzu Angebote eingeholt werden sollen.

6. **Forstwirtschaftsplan**
Genehmigung des Forstwirtschaftsplanes 2019

Der Bauausschuss der Ortsgemeinde Ober-Olm empfiehlt mit 8 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme, dem Forstwirtschaftsplan 2019 der Ortsgemeinde Ober-Olm mit einer Größenordnung von 5.000 Euro zuzustimmen und beauftragt die Verwaltung mit der weiteren Abwicklung.

7. **Straßenunterhaltung**
Vergabe der Bauleistung (Jahresvertrag)

Der Bauausschuss der Ortsgemeinde Ober-Olm empfiehlt einstimmig mit 9 Ja-Stimmen, die Vergabe der Unterhaltungsarbeiten gemäß Angebot vom 20.03.2019 in Höhe von brutto 9.868,37 Euro an den wirtschaftlich günstigsten Anbieter, die Bietergemeinschaft De Luca / Rea, zu vergeben und beauftragt die Verwaltung mit der weiteren Abwicklung.

8. **Bauanträge**

Der Vorsitzende, Dr. Peter Dienst, informiert, dass ein Bauantrag vorliegt. Das Bauvorhaben umfasst den Neubau eines Zweifamilienwohnhauses mit Garage und 4 Stellplätzen.

Über das geplante Vorhaben wird gesprochen. Der Bauantrag lag bereits dem Gemeinderat vor und wurde abgelehnt (entsprach nicht der Gestaltungssatzung). Der Antragsteller hat die Bauantragsunterlagen überarbeitet und eine Stellungnahme von Frau Franzen, im Rahmen ihres Beratervertrages, eingeholt. Es bestehen nun nach Änderungen keine Bedenken mehr gegen das beantragte Bauvorhaben.

Der Bauausschuss der Ortsgemeinde Ober-Olm stimmt mit 9 Ja-Stimmen dem vorliegenden Bauvorhaben zu.

9. **Verschiedenes**

Ende des ersten Teils der öffentlichen Sitzung um 22.40 Uhr.

Vorsitzender

Dr. Peter Dienst
Beigeordneter

Schriftführerin

Stéphanie Reichardt

C. Öffentlicher Teil:

11. Information über die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Entfällt, da im nicht-öffentlichen Teil keine Beschlüsse gefasst wurden.

Ende der Sitzung um 22.53 Uhr.

Der Beigeordnete Dr. Peter Dienst bedankt sich bei allen Anwesenden und schließt die Sitzung.

Vorsitzender

Dr. Peter Dienst
Beigeordneter

Schriftführerin

Stephanie Reichardt