

**Öffentlicher Teil der
Niederschrift**
über die öffentliche/nichtöffentliche Sitzung

Gremien	Bauausschuss Ober-Olm Ortsgemeinde Ober-Olm
---------	--

Sitzung am	Mittwoch, 15.03.2023
Sitzungsort	Kirchgasse 7, 55270 Ober-Olm
Sitzungsraum	Ratssaal Ober-Olm, Dachgeschoss
Sitzungsbeginn	20:05 Uhr
Sitzungsende	21:10 Uhr

Herr Ortsbürgermeister Becker eröffnet die Sitzung des Bauausschusses um 20:05 Uhr und begrüßte alle anwesenden Ausschussmitglieder sowie die Gäste aus der Einwohnerschaft.

Der Vorsitzende stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Es gibt keine Änderungen zur Tagesordnung.

Anwesenheit: (siehe beiliegende Anwesenheitsliste)

Tagesordnung: (siehe beiliegende Einladung)

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigelegt sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender :  _____

Schriftführer/in : _____

Öffentlicher Teil

TOP 1. Bebauungsplan "An der Espring" der Ortsgemeinde Ober-Olm hier: Vorstellung und Beschluss der Entwurfsplanung

Wie im Sachbericht dargestellt wurde der TOP besprochen, es gab den Hinweis, die aktuellen gesetzlichen Vorgaben als Obligat in die Texte einzufügen (beispielsweise Photovoltaik, Regenrückhaltung).

Beschluss:

Der Bauausschuss der Ortsgemeinde Ober-Olm empfiehlt, die von Seiten des beauftragten Planungsbüros igr GmbH, Rockenhausen ausgearbeitete und präsentierte Entwurfsplanung des Bebauungsplans „An der Espring“ zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung im Zuge des weiteren Bebauungsplanverfahrens.

Die Verbandsgemeindeverwaltung wird mit der weiteren Abwicklung beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 2. Zufahrtsstraße Kommunales Zentrum hier: Straßenplanung

Wie in der Beschlussvorlage vorgeschlagen vorgestellt und beschlossen.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Ortsgemeinde Ober-Olm empfiehlt, vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltes 2023 durch die Kommunalaufsicht,

1. die Fortsetzung der vorgeschlagenen Straßenplanung von igr.
2. die Folgebeauftragung von igr, Rockenhausen in Höhe von 38.173,92 € brutto (32.078,92 € netto) für die weiteren Leistungsphasen Lph 5 ff und die örtliche Bauüberwachung.

Die Verbandsgemeindeverwaltung wird mit der weiteren Abwicklung beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 3. Bauantrag, Ulmenring, Errichtung Wohngebäude mit Garage

Gemäß der Beschlussempfehlung abgelehnt.

Beschluss:

Entscheidung der Ortsgemeinde Ober-Olm:

In der Sitzung des Bauausschusses vom 15.03.2023 wurde folgender Beschluss gefasst:

Das Vorhaben wird entsprechend der Verwaltungsvorlage abgelehnt.

Bemerkung:

Da zu TOP 3 und TOP 4 die Beschlussvorlagen nicht eingestellt, bzw. erst kurz vor der Sitzung im System zu finden waren, fordert der Ausschuss die VG auf, die sitzungsrelevanten Unterlagen zukünftig rechtzeitig (4 Tage vor Sitzungstermin) in die Systeme einzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	9
Enthaltungen:	0

TOP 4. Bauantrag, Bahnhofstraße, Errichtung Einfamilienhaus

Gemäß der Beschlussempfehlung abgelehnt.

Beschluss:

Entscheidung der Ortsgemeinde Ober-Olm:

In der Sitzung des Bauausschusses vom 15.03.2023 wurde folgender Beschluss gefasst:

Das Vorhaben wird entsprechend der Verwaltungsvorlage abgelehnt.

Bemerkung:

Da zu TOP 3 und TOP 4 die Beschlussvorlagen nicht eingestellt, bzw. erst kurz vor der Sitzung im System zu finden waren, fordert der Ausschuss die VG auf, die sitzungsrelevanten Unterlagen zukünftig rechtzeitig (4 Tage vor Sitzungstermin) in die Systeme einzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	9
Enthaltungen:	0

TOP 5. Barrierefreier Ausbau Bushaltestellen Draiser-Strasse und Obergasse - Information

Der Vorsitzenden informiert über den aktuellen Sachstand. Im Zuge der Erneuerung des Bürgersteiges wird nach Möglichkeit ein Leerrohr für das Projekt „erlebbares Wasser“ eingebaut. Ggf. wird die Obergasse für die Asphaltarbeiten komplett gesperrt.

TOP 6. Bauvorhaben Obergasse - Information

Die neue Planung (Aufzugsschacht /Treppenhaus wurde an die Südseite geschoben) wurde vorgestellt. Die Änderung wurde einstimmig so beschlossen.

TOP 7. Verschiedenes

- Die Parkplätze in der Goethestraße sollten bezüglich Ihrer Anordnung nochmals geprüft werden, da es den Anschein hat, dass große Fahrzeuge die Straße nicht nutzen können.
- Im Zuge der letzten stürmischen Tage wird der Bauhof gebeten, die Bäume (speziell Pfannenstiel) bezüglich des Totholzes zu berücksichtigen.
- Es wird darum gebeten die beauftragten Busunternehmen im Linienverkehr darauf hinzuweisen, zum Einen die entsprechenden Haltestellen die im Fahrplan ausgezeichnet sind, auch anzufahren und zum Anderen die Fahrpläne insgesamt einzuhalten. Die derzeitigen Ausfälle sind inakzeptabel.

Herr Ortsbürgermeister Becker bedankt sich bei den Gästen und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Öffentlicher Teil

TOP 10. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

Herr Ortsbürgermeister Becker stellt die Öffentlichkeit wieder her, informiert, dass im nichtöffentlichen Teil der Sitzung über einen Folgelastenvertrag gesprochen wurde.

Der Vorsitzende bedankt sich bei allen Anwesenden und schließt die Sitzung um 21:10 Uhr.