

**Öffentlicher Teil der
Niederschrift**
über die öffentliche/nichtöffentliche Sitzung

Gremien	Bauausschuss Ober-Olm Ortsgemeinde Ober-Olm
---------	--

Sitzung am	Dienstag, 17.01.2023
Sitzungsort	Kirchgasse 7, 55270 Ober-Olm
Sitzungsraum	Ratssaal Ober-Olm, Dachgeschoss
Sitzungsbeginn	20:00 Uhr
Sitzungsende	21:16 Uhr

Herr Dr. Dienst eröffnet die Sitzung des Bauausschusses um 20:00 Uhr und begrüßt alle anwesenden Ausschussmitglieder sowie die Gäste aus der Einwohnerschaft.

Der Vorsitzende stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Es gibt keine Änderungen zur Tagesordnung.

Anwesenheit: (siehe beiliegende Anwesenheitsliste)

Tagesordnung: (siehe beiliegende Einladung)

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigefügt sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender : _____

Schriftführer/in : _____

Öffentlicher Teil

TOP 1. Erweiterung Friedhof in Ober-Olm hier: Vergabe der weiteren Planungsleistungen

Der Sachbericht liegt allen Ausschussmitgliedern vor, es gibt aus dem Ausschuss keine weiteren Fragen.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltes 2023 durch die Kommunalaufsicht, die Planungsleistungen für die Leistungsphasen 5 - 9 nach § 39 HOAI inklusive Nebenkosten auf Grundlage des Angebotes vom 11.11.2022 in Höhe von 28.527,80 € brutto, an die igr GmbH, Rockenhausen zu vergeben.

Die Verbandsgemeindeverwaltung wird mit der weiteren Abwicklung beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 2. Bauantrag, Außerhalb, Nutzungsänderung ehem. Leitstelle

Der Vorsitzende erläutert den Sachbericht und trägt den Beschlusstext, der in Papierform vorliegt und im System noch nicht hinterlegt ist, vor.

Es gibt keine weiteren Fragen.

Beschluss:

Entscheidung der Ortsgemeinde Ober-Olm:

In der Sitzung des Bauausschusses vom 17.01.2023 wurde folgender Beschluss gefasst:

Dem Vorhaben wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 3. KIPKI - Projektideen für die VG

Herr Ortsbürgermeister Becker informiert über das Programm KIPKI.

KIPKI steht für das Kommunale Investitionsprogramm „Klimaschutz und Innovation“. Dabei handelt es sich um ein von der Landesregierung initiiertes 250 Millionen Euro schweres Förderprogramm, mit welchem die Kommunen dabei unterstützt werden, eigene Maßnahmen zum Klimaschutz oder zur Anpassung an die Klimawandelfolgen umzusetzen.

Im Rahmen von KIPKI werden den Kommunen 180 Millionen Euro zur Umsetzung von kommunalen Maßnahmen des Klimaschutzes und der Anpassung an den Klimawandel zur Verfügung gestellt. Jede Kommune kann einen festgelegten Betrag abrufen und für wirksame Klimaschutzmaßnahmen bzw. Maßnahmen zur Anpassung an die Klimawandelfolgen einsetzen. Die Federführung für die Pauschalförderungen hat das Klimaschutzministerium. In einem zweiten Strang, dem wettbewerblichen Verfahren, stehen den Kommunen und – im Bereich der Wasserstoffförderung unter der Voraussetzung, dass die Maßnahme in kommunalem Interesse ist – auch Unternehmen 60 Millionen Euro zur Verfügung. Die Federführung hierfür liegt beim Wirtschaftsministerium. Die restlichen Mittel beinhalten Administrierungskosten sowie Beratungskosten, da den Kommunen im Zuge der Antragserstellung und Projektbegleitung Beratungsleistungen zur Verfügung gestellt werden.

Hierzu hat bereits ein Workshop in der VG stattgefunden, um Ideen für das zunächst gemeinsam angestrebte Projekt zu sammeln. Im März dieses Jahres soll ein Gesetz zu diesem Programm in Kraft treten, wofür zu gegebener Zeit ein Beitrittsbeschluss der teilnehmenden Kommunen benötigt wird.

TOP 4. Obergasse 13 Bauantrag gemäß genehmigter Bauvoranfrage

Zu dem Projekt Obergasse 13 soll jetzt nach der genehmigten Bauvoranfrage ein Bauantrag gestellt werden. Herr Ortsbürgermeister Becker stellt die Planung bezüglich der Aufteilung der Wohneinheiten vor, die auch durch den InBetrieb gemietet werden sollen, auch für nicht beeinträchtigte Menschen. Ebenso soll die Wohnungsverwaltung durch den InBetrieb stattfinden. Da die Umsetzung mit einem Investor nicht genehmigt wurde, ist jetzt geplant, das Projekt mit der Kreiswohnbaugesellschaft umzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 5. Kita Abenteuerland hier: Einleitung des Vergabeverfahren für eine Gashybridheizung in Kombination mit einer Wärmepumpe

Der Vorsitzende erläutert den Sachbericht. Die Grundsatzfrage der Sinnhaftigkeit und Nachhaltigkeit der vorgeschlagenen Lösung (Gashybridheizung) wird in Frage gestellt. Vielmehr wird die Lösung einer Wärmepumpe zur Deckung des kompletten Heizungs- und Warmwasserbedarfs aufgrund Ihrer Nachhaltigkeit und Vermeidung fossiler Brennstoffe diskutiert.

Es wird ein einstimmiger Antrag auf geänderte Beschlussempfehlung gestellt und danach einstimmig genehmigt.

Der Ausschuss empfiehlt, die Beschlussempfehlung nicht zu fassen, und bittet darum, ein geeignetes Planungsbüro zu beauftragen, um die wirtschaftlichste Heizungsvariante für das Gebäude zu ermitteln und dann erst die Ausschreibung zu veranlassen. Des Weiteren ist zu prüfen, ob der bereits genehmigte BAFA Antrag geändert werden muss.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 6. Verschiedenes

Herr Ortbürgermeister Becker informiert über die kommunale Straße bezüglich der aktuell geplanten Straßenführung (BPlan Espring).

Es wird aus dem Ausschuss gefragt, wie der aktuelle Kostenstand zur eingestürzten Scheunwand Obergasse 13 ist. Diese Frage befindet sich noch in Klärung.

Es wird gefragt, ob die Wohnung im Krainerhof bereits vermietet wurde. Die Frage wird mit „Ja“ beantwortet; es wurde ein Mieter zum 01. Februar 2023 gefunden.

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 21:10 Uhr.

Öffentlicher Teil

TOP 8. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

Herr Dr. Dienst stellt die Öffentlichkeit wieder her und informiert, dass im nichtöffentlichen Teil der Sitzung keine Beschlüsse gefasst wurden.

Der Vorsitzende bedankt sich bei allen Anwesenden und schließt die Sitzung um 21:16 Uhr.