

**Öffentlicher Teil der
Niederschrift**
über die öffentliche/nichtöffentliche Sitzung

Gremien	Ortsgemeinderat Ober-Olm Ortsgemeinde Ober-Olm
---------	---

Sitzung am	Mittwoch, 22.03.2023
Sitzungsort	Kirchgasse 7, 55270 Ober-Olm
Sitzungsraum	Ratssaal Ober-Olm, Dachgeschoss
Sitzungsbeginn	20:00 Uhr
Sitzungsende	22:16 Uhr

Herr Ortsbürgermeister Becker eröffnet die Sitzung um 20:00 und begrüßt alle Ratsmitglieder, die Presse, Herrn Malkewitz als Vertreter der VG sowie die anwesenden Gäste.

Der Vorsitzende stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Vor Eintritt in die Tagesordnung teilt Herr Ortsbürgermeister Becker mit, dass es eine Änderung zur Tagesordnung gibt.

TOP 8 wird umbenannt in „Zuschüsse an die Vereine für 2023“.

Die geänderte Tagesordnung wird von den anwesenden stimmberechtigten Ratsmitgliedern einstimmig beschlossen.

Anwesenheit: (siehe beiliegende Anwesenheitsliste)

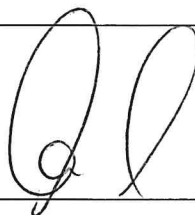
Tagesordnung: (siehe beiliegende Einladung)

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigelegt sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender

:



Schriftführer/in

:

Öffentlicher Teil

TOP 1. Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Fragen aus der Einwohnerschaft.

TOP 2. Beschlussfassung über die Übertragung von Ermächtigungen im Ergebnishaushalt und Informationen über die Übertragung von Ermächtigungen im Finanzhaushalt auf das Haushaltsjahr 2023 gemäß § 17 Gemeindehaushaltsverordnung (GemHVO)

Der Sachbericht liegt allen Ratsmitgliedern vor. Es gibt keine weiteren Fragen.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Ober-Olm beschließt die Bildung von Ermächtigungsübertragungen im Ergebnishaushalt in Höhe von 444.465,39 EUR in das Haushaltsjahr 2023 gemäß der beigefügten Übersicht.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 18
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

TOP 3. Zufahrtsstraße Kommunales Zentrum hier: Straßenplanung

Herr Ortsbürgermeister Becker trägt anhand eines Planes die Straßenplanungen vor.

Es gibt keine weiteren Fragen.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Ober-Olm beschließt, vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltes 2023 durch die Kommunalaufsicht,

1. die Fortsetzung der vorgeschlagenen Straßenplanung von igr.
2. die Folgebeauftragung von igr, Rockenhausen in Höhe von 38.173,92 € brutto (32.078,92 € netto) für die weiteren Leistungsphasen Lph 5 ff und die örtliche Bauüberwachung.

Die Verbandsgemeindeverwaltung wird mit der weiteren Abwicklung beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 18
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

**TOP 4. Bebauungsplan "An der Espring" der Ortsgemeinde Ober-Olm
hier: Vorstellung und Beschluss der Entwurfsplanung**

Der Bebauungsplan liegt in der überarbeiteten Fassung nach der Bauausschusssitzung vor, die Unterlagen wurden auch im System hochgeladen.

Ein Ratsmitglied bittet um Prüfung unter S 17. textliche Festsetzung, IV 16. Hier muss geprüft werden, ob die Konjunktiv-Form vom Wort sollte in Soll- bzw. Muss-Vorschrift umformuliert werden kann.

Keine weiteren Fragen.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt die von Seiten des beauftragten Planungsbüros igr GmbH, Rockenhausen ausgearbeitete und präsentierte Entwurfsplanung des Bebauungsplans „An der Espring“ zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung im Zuge des weiteren Bebauungsplanverfahrens.

Die Verbandsgemeindeverwaltung wird mit der weiteren Abwicklung beauftragt.

Inklusive der Korrekturen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

**TOP 5. Beitritt zum kommunalen Klimapakt (KKP)
hier: ausführlicher Beschluss mit Maßnahmenfestlegung**

Der Vorsitzende erläutert den Sachbericht. Ein Ratsmitglied trägt folgende Vorschläge vor.

Carsharing, Bikesharing, kalte Nahwärme, Projekt 10.000 Bäume, Energiegenossenschaft.

Der Rat priorisiert die Themen wie folgt:

- Priorität 1: Verkehr und Mobilität – Verkehrsminimierung
- Priorität 2: Wärmeleitplanung
- Priorität 3: Energiegenossenschaft

als Sammelbegriffe für die oben genannten Themen.

Ziel sollte sein, bis zum 01.07.2023 einen Zeitfahrplan von der VG zur weiteren Vorgehensweise bezüglich der Beratung zu den Themen zu erhalten.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt:

Die Ortsgemeinde Ober-Olm tritt dem Kommunalen Klimapakt bei. Damit verpflichtet sie sich, ihre Aktivitäten sowohl im Klimaschutz als auch in der Anpassung an Klimawandelfolgen zu verstärken und dabei ambitioniert vorzugehen.

Sie benennt dazu folgende Ziele und Maßnahmen und bringt diese in das weitere Verfahren ein:

Nennung von max. 5 Zielen. Hierzu kann die Liste „KKP_Orientierungshilfe-Massnahmen_29112022“ (Anlage 2) genutzt werden. Kurze Begründung anführen.

.....
.....

(Diese Auflistung wird 1zu1 in die Beitrittserklärung, die die Verbandsgemeinde gemeinsam mit den Ortsgemeinden/Stadt abgibt, übernommen.)

Die Ortsgemeinde Ober-Olm hat bereits folgende Maßnahmen zum Klimaschutz umgesetzt oder in die Wege geleitet:

- LED-Beleuchtung in zwei KiTas, Alte Schue, Rathaus und Sportplatz
- Diverse E-Bike-Ladestationen
- Zwei E-Auto Ladestationen (Ulmenhalle)
- Pellets-Nahwärmenetz in verschiedenen gemeindeeigenen Gebäuden
- Energetische Gebäudesanierung in verschiedenen gemeindeeigenen Gebäuden
- Anschaffung eines E-Autos für den Bauhof
- Aufforstung im Ober-Olmer Wald
- Insektenhotels
- Sukzessive Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED
- PV-Anlage mit Batteriespeicher einer KiTa im Verbund mit Jugendtreff und Bauhof
- Einbau Zisternen für eine KiTa und den Sportplatz
- Stadtradeln und Teilnahme einer KiTa am Projekt Ökoprofit

(Gemäß Liste der Klimaschutzmaßnahmen, die jährlich fortgeschrieben wird)

Auf dieser Basis wird die Verwaltung beauftragt

- die vollständige Beitrittserklärung gemäß diesem Beschluss in der vorgegebenen Form an das MKUEM abzugeben, sobald alle Beschlüsse der teilnehmenden Ortsgemeinden vorliegen.
- zu prüfen, welche der über den KKP zur Verfügung stehenden Beratungsangebote in Anspruch genommen werden sollen und diese zeitnah und proaktiv anzufordern

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	19
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 6. Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 22.1.2023
Hier: Änderung des Flächennutzungsplans um den Bau von Windkraftanlagen zu ermöglichen

Herr Ortsbürgermeister Becker eröffnet den Tagesordnungspunkt und übergibt das Wort an die antragstellenden Fraktionen, jede Fraktion nimmt zu ihrem Antrag Stellung und erläutert in Ansinnen.

Abstimmungsergebnis: Ergänzungsantrag SPD / CDU

Ja-Stimmen: 19
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

Abstimmungsergebnis: Antrag Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Ja-Stimmen: 17
Nein-Stimmen: 1
Enthaltungen: 1

TOP 7. Kirchgasse - Änderung der Verkehrsführung

Herr Ortsbürgermeister Becker zeigt anhand eines Planes die Vorstellung zur Änderung der Verkehrsführung im Bereich der Kirchgasse und schildert die Beweggründe zum Entlasten der zukünftigen Engstelle.

Die Einbahnstraße der Kirchgasse soll bis zum Pfarrhaus gehen. Die Parkplätze vor Kirche/Rathaus müssen von beiden Seiten befahrbar sein.

Ein Gemeinderatsmitglied hat an der Abstimmung nicht teilgenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 18
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

TOP 8. Zuschüsse an die Vereine für 2023

Herr Ortsbürgermeister Becker schildert den Sachbericht und übergibt an Frau Wassermann.

5 Gemeinderatsmitglieder nehmen an der Abstimmung nicht teil.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 14
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

Nach der Abstimmung übernimmt Herr Ortsbürgermeister Becker um 21:10 Uhr wieder den Vorsitz.

TOP 9. Obergasse 13
hier: Gründung einer Gesellschaft mit der KWBG

Der Sachbericht liegt allen Ratsmitgliedern vor, wie bereits besprochen, stellt jede Fraktion ein Mitglied für die Gesellschafterversammlung.

Herr Bär - SPD
Frau Briem - Bündnis 90/DIE GRÜNEN
Herr Dr. Dienst - FWG
Frau Dr.Kemeny - CDU

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt, unabhängig von dem Beschluss zur Gründung der Gesellschaft wie im Sachverhalt erläutert, die Wahl von vier Vertretern gemäß § 88 Abs. 1 Satz 5 Gemeindeordnung (GemO) in die Gesellschafterversammlung und beauftragt die Verbandsgemeindeverwaltung mit der weiteren Abwicklung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 19
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

TOP 10. Beitrittsbeschluss des Haushaltes für das Haushaltsjahr 2023 der Ortsgemeinde Ober-Olm

Herr Ortsbürgermeister Becker geht ausführlich auf den Sachbericht ein und teilt dem Gemeinderat mit, dass sogar die Pauschalen für die Instandhaltung der ortsgemeindeeigenen Gebäude komplett gestrichen wurden.

Ein Beitrittsbeschluss muss jedoch gefasst werden.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Ober-Olm beschließt

1. in § 2 der Haushaltssatzung die Änderung des Gesamtbetrages der Investitionskredite von bisher 2.514.503,00 EUR um 680.500,00 EUR auf 1.834.003,00 EUR
2. in § 3 der Haushaltssatzung die Änderung des Gesamtbetrages der Verpflichtungsermächtigungen, für die in künftigen Haushaltsjahren voraussichtlich Investitionskredite aufgenommen werden müssen, von 248.000,00 EUR auf 0,00 EUR.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 19
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

TOP 11. Zuschuss zum 175-jährigen Jubiläum des TV 1848 Ober-Olm e.V.

Der Sachbericht liegt allen Gemeinderatsmitgliedern vor, es gibt keine weiteren Fragen.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Ober-Olm beschließt, vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses durch die OG, die Auszahlung eines Zuschusses in Höhe von 1750,00 EUR an den TV 1848 Ober-Olm e.V. anlässlich des 175-jährigen Jubiläums.

Ein Gemeinderatsmitglied nimmt an der Abstimmung nicht teil.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 12. Sanierung Feldweg Sportplatz Hier: Übernahme der Mehrkosten

Der Vorsitzende erläutert, weshalb die in 2020 im Rat beschlossene Aufteilung der verbleibenden Kosten aus der Feldwegsanierung nicht möglich ist. Als Folge aus diese Beschlusslage die eindeutig nicht dem Willen des Rates entspricht, aber aus kommunalrechtlicher Sicht nicht anders möglich war, wird seitens des Ausschusses vorgeschlagen, das Verfahren (ggf. Satzungsänderung) zur Feldwegsanierung zu überprüfen.

TOP 13. Verschiedenes

Herr Ortsbürgermeister Becker informiert, dass bei der Amtseinführung von Oberbürgermeister Nino Haase alle Ortsbürgermeister eingeladen waren. Herr Ortsbürgermeister Becker gratulierte im Namen des Rates zur Ernennung von Herrn Haase zum Oberbürgermeister.

Die Stadt Nieder-Olm-wird gebeten, für die Erstellung der Parkplätze „am Mühlweg“ im B-Plan eine Regelung für die Oberflächenentwässerungen (kontaminiertes Wasser) zu integrieren.

Weiterhin wird darum gebeten, den Gehweg zur Seniorenresidenz so umzugestalten, dass die Mülltonnen den Fußgängerweg nicht beeinträchtigen.

Herr Ortsbürgermeister Becker informiert, dass die Sanierung der Wohnung Krainerhof, brutto EUR 27.000 gekostet hat und das Budget somit nicht überschritten wurde, die Wohnung ist bereits vermietet.

Der Vorsitzende informiert und bittet die Ratsmitglieder, dass bis 30.06.2023 7 Personen aus dem Kreis der Bürgerschaft benannt werden könne, die dem Gericht als Schöffe zur Verfügung stehen, vorzuschlagen.

Da die Hortplätze der Ortsgemeinde ausgeschöpft sind, wird darum gebeten, dass die VG die Betreuungszeiten der BGS auf 16:00 Uhr erweitert.

Es wird zum aktuellen Sachstand Interkommunalen Gewerbegebiet gefragt, Hier liegen der Verwaltung keine neuen Informationen vor.

Ein Ratsmitglied berichtet, dass die Stadt Mainz die Vergütung in der Kita um 10 % erhöhen möchte und fragt nach, ob die Ortsgemeinde ähnlich denkt. Herr Ortsbürgermeister Becker teilt mit, dass die Ortsgemeinde Ober-Olm dies gerne tun würde, es aber rechtlich nicht machbar ist. Hierzu müssten gesetzliche Vorgaben des Landes geändert werden.

Herr Malkewitz wird gebeten, alle Abteilungen der VG darüber zu informieren, dass die Beschlussvorlagen rechtzeitig, 4 Tage vor Sitzungsbeginn, im System eingestellt sind.

Herr Ortsbürgermeister Becker bedankt sich bei den Gästen und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 22:02 Uhr.

Öffentlicher Teil

TOP 17. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

Herr Ortsbürgermeister Becker stellt die Öffentlichkeit wieder her, informiert, dass im nichtöffentlichen Teil der Sitzung keine Beschlüsse gefasst wurden.

Der Vorsitzende bedankt sich bei allen Anwesenden und schließt die Sitzung um 22:16 Uhr.