

**Öffentlicher Teil der
Niederschrift
über die öffentliche/nichtöffentliche Sitzung**

Gremien	Ortsgemeinderat Ober-Olm Ortsgemeinde Ober-Olm
Sitzung am	Mittwoch, 02.02.2022
Sitzungsort	Essenheimer Str. 17, 55270 Ober-Olm
Sitzungsraum	Ulmenhalle
Sitzungsbeginn	20:02 Uhr
Sitzungsende	22:22 Uhr

Herr Ortsbürgermeister Becker eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Rats- und Ausschussmitglieder sowie die Presse und die anwesenden Gäste zur ersten Gemeinderatssitzung in diesem Jahr.

Der Vorsitzende stelle fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird mitgeteilt, dass es Änderungen zur Tagesordnung gibt.

Unter TOP 12 wird der Beschlussantrag der FWG-Fraktion – Änderung Ausschussmitglieder Ausschuss für Umwelt, Agrar und Gewerbe neu hinzugefügt, so dass sich die nachfolgenden Tagesordnungspunkte entsprechend verschieben.

Weiter bittet er darum, TOP 16 im Nichtöffentlichen Teil der Sitzung vorzuziehen, da 3 der Mitglieder bei einem der nachfolgenden Tagesordnungspunkte wegen Befangenheit die Sitzung verlassen werden.

Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig von den anwesenden Ratsmitgliedern beschlossen.

Anwesenheit: (siehe beiliegende Anwesenheitsliste)

Tagesordnung: (siehe beiliegende Einladung)

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigefügt sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender : _____

Schriftführer/in : _____

Öffentlicher Teil

TOP 1. Einwohnerfragen

Es gibt keine Fragen aus der Einwohnerschaft.

TOP 2. Grundsatzentscheidung zum Kooperationspartner für den Glasfaserausbau

Herr Ortsbürgermeister Becker erläutert den vorliegenden Sachbericht und informiert, dass die aus der Hauptausschusssitzung noch offenen Fragen inzwischen geklärt und diese den Fraktionen am Vortag übermittelt wurden.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Ober-Olm beschließt:

1.) Der am 04.08.2021 mit der Beschlussvorlage Nr. 2021/0519 gefasste Beschluss zum Abschluss eines Kooperationsvertrages mit der Deutschen Glasfaser Wholesale GmbH wird bestätigt.

oder

2.) Der am 04.08.2021 mit der Beschlussvorlage Nr. 2021/0519 gefasste Beschluss wird aufgehoben. Die Verbandsgemeindeverwaltung wird nunmehr beauftragt, einen endgültigen Kooperationsvertrag mit der EWR Aktiengesellschaft zu verhandeln. Der Ortsbürgermeister wird ermächtigt, einen endgültigen Kooperationsvertrag mit der EWR Aktiengesellschaft unterschriftsreif vorzubereiten. Die Verbandsgemeindeverwaltung wird mit der weiteren Abwicklung beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 3. Flächennutzungsplan 2025 der Verbandsgemeinde Nieder-Olm - 2. Änderung hier: Zustimmung gemäß § 67 Abs. 2 GemO

Der Sachbericht liegt allen Gemeinderatsmitgliedern vor. Herr Ortsbürgermeister Becker informiert die anwesenden Gäste über den Inhalt.

Weitere Fragen aus den Fraktionen gibt es hierzu nicht.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt, dem Flächennutzungsplan 2025 der Verbandsgemeinde Nieder-Olm – 2. Änderung gemäß § 67 Abs. 2 GemO zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 18
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

TOP 4. Anschaffung eines neuen Fahrzeuges für den Bauhof

Herr Ortsbürgermeister Becker erläutert den Sachbericht und informiert, dass die Anfrage der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen, zur Anschaffung eines E-Fahrzeugs geprüft wurde. Dieser Gedanke, musste jedoch aufgrund der bisher unzureichenden Leistungsfähigkeit verworfen werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt, die Anschaffung eines neuen Pritschenwagens mit der gewünschten Ausstattung an den wirtschaftlich günstigsten Anbieter zu vergeben.

Die Verbandsgemeindeverwaltung wird mit der weiteren Abwicklung beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 18
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

**TOP 5. Baugebiet "Mainzer Weg/Pfannenstiel Teil VI" sowie "Mainzer Weg/Pfannenstiel Teil V - 1. Änderung"
hier:
b) Beschluss über die textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan
c) Offenlegungsbeschluss**

Der Sachbericht liegt allen Ratsmitgliedern vor, Herr Ortsbürgermeister Becker erläutert den Beschluss und Herr Jopp informiert anschließend über die textlichen Festsetzungen.

Die anschließenden Fragen aus den Fraktionen werden aufgegriffen, ausführlich besprochen und aufgenommen.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ober-Olm beschließt:

- b) dem Entwurf und den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans in der Sitzungsrunde durch das Planungsbüro vorgestellten Fassung zuzustimmen.

- c) die Durchführung einer Offenlage zum Bebauungsplan „Mainzer Weg Pfannenstiel Teil VI“ sowie „Mainzer Weg/Pfannenstiel Teil V – 1. Änderung“.

Die Verbandsgemeindeverwaltung wird mit der weiteren Abwicklung beauftragt.

Abstimmungsergebnis zu b)

Ja-Stimmen: 18
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

Abstimmungsergebnis zu c)

Ja-Stimmen: 18
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

TOP 6. Bauantrag Radweg L427

Herr Ortsbürgermeister Becker zeigt anhand einer Präsentation die prekäre Verkehrssituation auf und informiert über den angedachten Grundstückstausch an der L 427 zur Herstellung eines Radweges. Um die Rahmenbedingungen für die Herstellung zu ermitteln ist es erforderlich, einen entsprechenden Bauantrag durch die Ortsgemeinde zu stellen.

Herr Ortsbürgermeister Becker bitten den Rat den Beschluss zur Stellung eines Bauantrages zu fassen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 18
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

TOP 7. Erweiterung Friedhof Abteilung G hier: Vergabe Wegebau

Herr Ortsbürgermeister Becker stellt den Friedhofsplan zur Abteilung G vor, hier sollen vorrangig die beiden Hauptwege erstellt werden. In der Mitte der Kreuzung soll eine Zisterne zur Wasserhaltung gebaut werden, die beiden Hauptwege sollen in Pflaster hergestellt werden. Aus technischen Gründen (Drainage) muss die Erschließung der Grabfelder im östlichen Teil beginnen. Es soll die sehr enge Zufahrt entlang der Bebauung des Ulmenrings entlastet werden

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 18
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

TOP 8. Kita St. Elisabeth
hier: Information Photovoltaikanlage

Die Verwaltung plant die Errichtung einer Photovoltaikanlage auf der Kita St. Elisabeth. Hierzu wurde die EDG gebeten, die Machbarkeit zu prüfen und eine Rentabilitätsrechnung vorzulegen. Diese Unterlagen sollen bis zur nächsten Ratssitzung vorliegen.

TOP 9. Bolzplatz "Schwarze Hecke"
hier: Stellung eines Zuschussantrages

Herr Ortsbürgermeister Becker informiert über ein neues Zuschussprogramm für die Sanierung von Freizeitflächen. Hierzu ist es erforderlich eine Kostenschätzung vorzunehmen und diese mit einem Förderantrag beim Land Rheinland-Pfalz einzureichen. Es wird beabsichtigt den Rasen am Bolzplatz „Schwarze Hecke“ zu erneuern.

Es wird abgestimmt, einen Förderantrag hierzu zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 10. Herstellung einer Skateanlage
hier: Stellung eines Zuschussantrages

Im Rahmen der in TOP 9 geschilderten Fördermaßnahme beabsichtigt die Verwaltung einen schon lange bestehenden Wunsch der Jugendlichen umzusetzen, in dem wir eine Skateanlage herstellen. Neben der Tatsache, dass hierzu noch ein passender Ort gefunden werden muss, wird mit entsprechenden Fachleuten und den Jugendlichen ein Konzept dazu erstellt. Parallel hierzu soll ebenfalls ein Förderantrag beim Land gestellt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 11. Ehrenamtsförderung
hier: Antrag des MGV Cäcilia

Herr Ortsbürgermeister Becker erläutert den Antrag zur Erneuerung der Saalbeleuchtung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

**TOP 12. Beschlussantrag der FWG-Fraktion
hier: Änderung Ausschussmitglieder Ausschusses für Umwelt, Agrar und
Gewerbe**

Die FWG stellt einen Antrag auf Änderung im Ausschuss Umwelt, Agrar und Gewerbe. Der Antrag liegt allen Fraktionen vor.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

TOP 13. Verschiedenes

Herr Ortsbürgermeister Becker informiert, dass die Kinderfastnacht wie im letzten Jahr in digitaler Form stattfindet. Die Kosten hierfür werden in Summe mit ca. EUR 5.000,-- vorgestellt, wobei die Fördervereine von Grundschule und den Kitas sowie der VDG wesentliche Kostenanteile übernehmen.

Ein Ratsmitglied macht darauf aufmerksam, dass im Bereich „Bellheimer Weg“ die Pflasterung überprüft werden muss. Die Gewährleistungsfrage ist zu klären.

Es wird darüber informiert, dass der neu gegründete Verein, SIWO (Soziale Initiative für den Wohnort Ober-Olm) am Freitag den 18.02.2022 in Kooperation mit der Universitätsmedizin eine Blutspendenaktion in Ober-Olm initiiert hat.

Herr Ortsbürgermeister Becker bedankt sich bei der Presse und den anwesenden Einwohnern, verabschiedet die Presse und die Gäste und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 21:20 Uhr.

Öffentlicher Teil

TOP 17. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

Herr Ortsbürgermeister Becker stellt die Öffentlichkeit wieder her und informiert, dass im Nichtöffentlichen Teil ein Grundstückstausch beschlossen wurde, die Vergabekriterien beschlossen wurden, und dass die Sitzungsgelder der heutigen Sitzung den Opfern des Polizistenmordes gespendet werden.

Der Vorsitzende bedankt sich bei allen Anwesenden und schließt die Sitzung um 22:22 Uhr.